

Información Registral expedida por:

**MANUEL FUENTES DEL RIO**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓRDOBA Nº 2

AVDA AL NASIR 1, 2ª PLANTA  
14006 - CÓRDOBA (CO)  
Teléfono: 957478176  
Fax: 957275796  
Correo electrónico: cordoba2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**GESTORA DE VIAJES Y NEGOCIOS SL**

con DNI/CIF: B14573018

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F94UN13M**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓRDOBA N° 2**  
**AVDA AL NASIR 1, 2ª PLANTA**  
**CP 14006 CÓRDOBA**

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

**Fecha: 22/01/2024**  
**FINCA DE CÓRDOBA N°: 56964**  
**C.R.U.: 14019000635764**

**DATOS REGISTRALES**

Tomo: 1808 Libro: 1073 Folio: 41 Inscripción: 2

**DESCRIPCION**

URBANA. NUMERO VEINTISIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO 27, situada en planta de sótano con entrada y salida rodada por sendas rampas recayentes a la calle Doña Berenguela, del conjunto urbanístico que tiene su acceso peatonal a través de un porche-pasaje que comunica un patio de zonas comunes y ajardinadas que ramifica el acceso a cada una de las ocho escaleras que lo configuran, con la prolongación de la calle Joaquín Sama Naharro sito en la parcela 2.15 del Proyecto de Reparcelación del Sector Renfe del Plan General de Ordenación Urbana, en ésta capital. Tiene una superficie útil de 13,91 metros cuadrados y construida de 27,92 metros cuadrados. Linda, vista desde calle de circulación y maniobras, por la derecha, la plaza de aparcamiento veintiséis; por la izquierda, la plaza de aparcamiento veintiocho; y por el fondo, subsuelo del conjunto urbanístico. Cuota: Se le asigna una cuota con relación al total valor del conjunto urbanístico, elementos comunes y gastos de 0,108 por ciento.

**Referencia Catastral: 3255201UG4935N0027IG**

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION** de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Titular: **GESTORA DE VIAJES Y NEGOCIOS SOCIEDAD LIMITADA** con C.I.F. B14573018  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Pleno dominio  
Participación : **(100,00%)**  
Fecha Escritura : 14 de julio de 2003  
Notario : Don Carlos Alburquerque Llorens de CÓRDOBA  
Protocolo : 3756/2003.  
Inscripción : 2ª de fecha 07/08/2003  
Tomo/Libro/Folio : 1808/1073/41

**LIMITACIONES Y OTRAS:**

**POR PROCEDENCIA DE LA FINCA 43691 DE CÓRDOBA, al Tomo 1499, Libro 764, Folio 22, inscripción 1ª de fecha 01/12/1998.:**

Goza de los beneficios y esta sujeta a las limitaciones urbanísticas previstas en el P.G.O.U.

**CARGAS**

**HIPOTECA:** HIPOTECA

A favor de : LIBERBANK SOCIEDAD ANONIMA

Capital : doce mil ochocientos ochenta y tres euros

Interés ordinario : hasta un máximo de 901,81 euros

Interés de demora : hasta un máximo de 3285,16 euros

Costas y gastos :3000 euros

Gastos : 257,66 euros

Credit.conexos :20327,63 euros

Plazo : a partir del 11/05/2018 ocho años

Notario : José Antonio Caballos Castilla

Población : Córdoba

Fecha escritura : 11/05/2018

Inscripción: 4ª

Fecha inscripción :04/06/2018

Tomo/libro/folio : 1808/1073/41

Finca : 56964

**AFECCIÓN**

Afecta, durante cinco años, a la revisión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha cuatro de junio de dos mil dieciocho, al margen de la Inscripción: 4ª al folio 41 del tomo 1808, libro 1073 de CÓRDOBA. **Caducada, pendiente de cancelación.**

**AFECCIÓN**

Afecta, durante cinco años, a la revisión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintiocho de agosto de dos mil dieciocho, al margen de la Inscripción: 5ª al folio 42 del tomo 1808, libro 1073 de CÓRDOBA. **Caducada, pendiente de cancelación.**

**Documentos presentados vigentes**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

---

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE CORDOBA 2 a día veintidós de enero del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 2140192804C2C3C2

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado



C.S.V.: 2140192804C2C3C2

electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).